



TALLINNA NOTAR SIRJE VELSBERG

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU REGISTRI NUMBER

2953

Notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Sirje Velsberg'i asendaja Maris Estendahl, tegutsedes notari ülesannetes, asendatava notari büroos Tallinnas, Rävalla pst 2/ Kivisilla tn 8, kahekümne esimesel novembril kahe tuhande üheksateistkümnendal aastal (21.11.2019.a) ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariik, edaspidi nimetatud **Omanik**, mille esindajana tegutseb riigivara valitseja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalas tegutsev valitsusasutus Maanteeamet, registrikood 70001490, asukoht ja postiaadress Teelise tn 4, Tallinn, e-posti aadress maantee@mnt.ee (eeltoodud andmed täidesaatva riigivõimu asutuse või riigi muu institutsiooni nime, aadressi ja registrikoodi kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud Maakohtute registriosakonnast 21.11.2019 kell 14:14 tehtud päringute alusel), mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel Mati Meeliste, isikukood 36009120308, kes on tõestajale tuntud isik,
ja

Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, asukoht ja postiaadress Kadaka tee 63/1, Tallinn, e-posti aadress tatjana.gaydasheva@elektrilevi.ee (eeltoodud andmed juriidilise isiku nime, aadressi ja registrikoodi kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud Maakohtute registriosakonnast 21.11.2019 kell 14:14 tehtud päringute alusel), edaspidi nimetatud **Õigustatud isik**, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel Tatjana Gaydasheva, isikukood 48108043713, kes on tuvastatud isikutunnistuse nr. AB0251670 alusel,

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

KINNISTUTE KOORMAMINE ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTEGA JA ASJAÕIGUSLEPINGUD

1. Registrate seis ja lepingu ese

- 1.1.** Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa number 6017650** on sisse kantud kinnistu, mille koosseisu kuulub maatükk, katastritunnusega 71302:002:1610, majandusliku otstarbega transpordimaa (100%), asukohaga **14107 Vanassaare-Ruskavere tee, Kääpa küla, Mustvee vald, Jõgeva maakond**, pindalaga 7,1300 ha.
Teise jakku on omanikuna sisse kantud **Eesti Vabariik**.
Kolmandasse jakku on kande nr. 2 all sisse kantud järgmine kanne:
Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks AS Emajõe Veevärk (registrikood

11044696) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus tehnoarajatise (veetorustiku) ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 27.09.2019 sõlmitud lepingu punktidele 3.5. (kolm viis), 3.6. (kolm kuus), 4. (neli), 5.1. (viis üks) kuni 5.9. (viis üheksa) ning lepingu lisaks olevale plaanile nr 3. 27.09.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.10.2019.

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.2. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosse number 9352250** on sisse kantud kinnistu, mille koosseisu kuulub maatükk, katastritunnusega 47801:001:0220, majandusliku otstarbega transpordimaa (100%), asukohaga **21164 Rootsivere-Koguva tee, Koguva küla, Muhu vald, Saare maakond**, pindalaga 5,7800 ha.

Teise jakku on omanikuna sisse kantud **Eesti Vabariik**.

Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.3. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosse number 5574150** on sisse kantud kinnistu, mille koosseisu kuulub maatükk, katastritunnusega 65303:001:0087, majandusliku otstarbega transpordimaa (100%), asukohaga **11114 Jüri-Vaida tee, Patika küla, Rae vald, Harju maakond**, pindalaga 9,7000 ha.

Teise jakku on omanikuna sisse kantud **Eesti Vabariik**.

Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

- 2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Clockest OÜ (registrikood 12615310) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 03.08.2017. a sõlmitud lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4). Isikliku kasutusõiguse ala on tähistatud 03.08.2017. a lepingu lisaks nr 1 oleval plaanil. 3.08.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 11.08.2017.
- 3) Isiklik kasutusõigus Rae vald kasuks. Tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus jalgratta- ja jalgte ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 13.10.2017 lepingu punktidele kolm üks (3.1), kolm kaks (3.2), kolm seitse (3.7) kuni kolm kümme (3.10) ja neli (4) kuni üheksa (9) ning lepingu lisadeks nr 1-11 olevatele plaanidele. 13.10.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.10.2017.
- 4) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu elektri maakaabelliini isiklik kasutusõigus vastavalt 03.07.2019 sõlmitud lepingu punktidele kolm kümme (3.10) kuni kolm kaksteist (3.12), neli (4), viis (5) ning 03.07.2019 sõlmitud lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile. 3.07.2019 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 11.07.2019.

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.4. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosse number 13196350** on sisse kantud kinnistu, mille koosseisu kuulub maatükk, katastritunnusega 42702:003:1150, majandusliku otstarbega transpordimaa (100%), asukohaga **29 Märjamaa-Koluvete tee, Loodna küla, Märjamaa vald, Rapla maakond**, pindalaga 10,0900 ha.

Teise jakku on omanikuna sisse kantud **Eesti Vabariik**.

Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.5. Lepingu esemeks 1 on lepingu punktis 1.1. nimetatud kinnistu, koos selle oluliste osade ja päraldistega (edaspidi nimetatud **lepingu ese 1**), lepingu esemeks 2 on lepingu punktis 1.2.

nimetatud kinnistu, koos selle oluliste osade ja päraldistega (edaspidi nimetatud **lepingu ese 2**), lepingu esemeks 3 on lepingu punktis 1.3. nimetatud kinnistu, koos selle oluliste osade ja päraldistega (edaspidi nimetatud **lepingu ese 3**) ja lepingu esemeks 4 on lepingu punktis 1.4. nimetatud kinnistu, koos selle oluliste osade ja päraldistega (edaspidi nimetatud **lepingu ese 4**). **Lepingu ese 1, lepingu ese 2, lepingu ese 3 ja lepingu ese 4** edaspidi koos nimetatud ka kui **lepingu ese**.

Lepingu ese 1:

1.6. Lepingu eseme 1 kohta e-notari infosüsteemist tehtud päringust (kitsendustega katastrikaardi päring katastritunnuse järgi) nähtub, et katastriüksuse 71302:002:1610 suhtes kehtivad järgnevad kitsendused:

- 1.6.1.** Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 71263 m²; nähtus: maantee (Vanassaare - Ruskavere);
- 1.6.2.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 63 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (kauplus);
- 1.6.3.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 63 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.6.4.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 79 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.6.5.** Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 71 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg.alla250mm (Isevoolne kanalisatsioon);
- 1.6.6.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 2 m²; nähtus: sideehitis maismaal (ELA099);
- 1.6.7.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 64 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.6.8.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 30 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.6.9.** Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 71 m²; nähtus: avalik ja avalikult kasutatav veekogu (Kääpa jõgi);
- 1.6.10.** Piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 75 m²; nähtus: avalik ja avalikult kasutatav veekogu (Kääpa jõgi);
- 1.6.11.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1307 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (KASEPÄÄ:SAA);
- 1.6.12.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 5 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.6.13.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 16 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.6.14.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 418 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.6.15.** Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 1220 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kääpa jõgi);
- 1.6.16.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 48 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Mäeotsa);
- 1.6.17.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 51 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.6.18.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 109 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (F3);
- 1.6.19.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 754 m²; nähtus: elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Viru - Tsirgulina);
- 1.6.20.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 39 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.6.21.** Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 18 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kääpa jõgi);
- 1.6.22.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 5 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.6.23.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 16 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.6.24.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 6 m²; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmits või tugi ();
- 1.6.25.** Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 22 m²; nähtus: geodeetilised märgid (2471);
- 1.6.26.** Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 6630 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kääpa jõgi);
- 1.6.27.** Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 56 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Vee survetorustik);
- 1.6.28.** Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 735 m²; nähtus: maantee (Ranna - Kääpa);
- 1.6.29.** Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 773 m²; nähtus: maantee (Kääpa - Levala - Putu);
- 1.6.30.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 50 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.6.31.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 163 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.6.32.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 250 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.6.33.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 24 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.6.34.** Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 55 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg.alla250mm (Isevoolne kanalisatsioon);
- 1.6.35.** Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 191 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kääpa jõgi);
- 1.6.36.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 5 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.6.37.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 101 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (F2);

- 1.6.38.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 110 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Metsa 84);
- 1.6.39.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 20 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.6.40.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 23 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.6.41.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 68 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Kukepeedu);
- 1.6.42.** Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 591 m²; nähtus: maantee (Jõhvi - Tartu - Valga);
- 1.6.43.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 31 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.6.44.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 7 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.6.45.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 53 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Küla);
- 1.6.46.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 10 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.6.47.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 5 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.6.48.** Piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 1305 m²; nähtus: puurkaev ();
- 1.6.49.** Piiranguvöönd: ulatus: 6126 m²; nähtus: tiheasustusala (Saare valla üldplaneering).

1.7. Lepingu eseme 1 kohta e-notari infosüsteemist tehtud päringust (mälestiste otsing katastritunnuse/aadressi järgi) nähtub, et lepingu esemel 1 ei paikne mälestisi ega muinsuskaitsealasid, see maaüksus ei asu kinnismälestiste või muinsuskaitsealade kaitsevööndis ega arheoloogilises leiukohas.

1.8. Lepingu eseme 1 kohta riigi kinnisvararegistris (<https://riigivara.fin.ee/kvr/vara/kinnisvarad>) tehtud päringust nähtuvad järgmised andmed:

- objekti koodi: KV8428;
- valitseja: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium;
- volitatud asutus: Maanteeamet;
- lisainfo: puudub;
- kasutuslepingud: puuduvad.

Lepingu ese 2:

1.9. Lepingu eseme 2 kohta e-notari infosüsteemist tehtud päringust (kitsendustega katastrikaardi päring katastritunnuse järgi) nähtub, et katastriüksuse 47801:001:0220 suhtes kehtivad järgmised kitsendused:

- 1.9.1.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 25 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.9.2.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 124 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.9.3.** Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Jaagu talu sepikoda);**
- 1.9.4.** Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 1896 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.130092);
- 1.9.5.** Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Tõnise talu saun-sepikoda);**
- 1.9.6.** Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Pärdi talu mõrrakuur);**
- 1.9.7.** Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Tooma talu vana ait);**
- 1.9.8.** Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Jürna talu rehielamu);**
- 1.9.9.** Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Välja talu vana elumaja);**
- 1.9.10.** Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Tõnise talu ait 2);**
- 1.9.11.** Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Sumari talu rehielamu);**
- 1.9.12.** Piiranguvöönd: hoiuala; ulatus: 6878 m²; nähtus: **hoiuala (Väikese väina hoiuala);**
- 1.9.13.** Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Sumari talu kelder 1);**
- 1.9.14.** Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Jaagu talu laut-töötuba);**
- 1.9.15.** Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Mäe talu kelder);**
- 1.9.16.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 24 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.9.17.** Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Kopli talu kelder);**
- 1.9.18.** Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Tõnise talu kuivati);**
- 1.9.19.** Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Tõnise talu kelder);**
- 1.9.20.** Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Sumari talu vankrikuur);**
- 1.9.21.** Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Jaagu talu ait 2);**
- 1.9.22.** Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Pärdi talu saun);**

- 1.9.23.** Piiranguvõnd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Saadu talu mõrrakuur);**
- 1.9.24.** Piiranguvõnd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Välja talu sepikoda);**
- 1.9.25.** Piiranguvõnd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Käsperi talu küün);**
- 1.9.26.** Piiranguvõnd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Välja talu laut-kelder);**
- 1.9.27.** Piiranguvõnd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Vanatoa talu rehielamu);**
- 1.9.28.** Piiranguvõnd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Vanatoa talu kelder);**
- 1.9.29.** Piiranguvõnd: ranna või kalda veekaitsevõnd; ulatus: 25 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga kuni 10km² (ARBU II);
- 1.9.30.** Piiranguvõnd: eesvoolu kaitsevõnd; ulatus: 296 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga kuni 10km² (ARBU II);
- 1.9.31.** Piiranguvõnd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Tõnise talu küün);**
- 1.9.32.** Piiranguvõnd: sideehitise kaitsevõnd; ulatus: 53 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.9.33.** Piiranguvõnd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Pärdi talu elumaja);**
- 1.9.34.** Piiranguvõnd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Käsperi talu saun-paargu);**
- 1.9.35.** Piiranguvõnd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Välja talu saun);**
- 1.9.36.** Piiranguvõnd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Käsperi talu sepikoda);**
- 1.9.37.** Piiranguvõnd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Välja talu uus elumaja);**
- 1.9.38.** Piiranguvõnd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Jürna talu kelder 2);**
- 1.9.39.** Piiranguvõnd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Ohvrikivi "Mualjakivi");**
- 1.9.40.** Piiranguvõnd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Tooma talu laut);**
- 1.9.41.** Piiranguvõnd: avalikult kasutatava tee kaitsevõnd; ulatus: 57806 m²; nähtus: maantee (Rootsivere - Koguva);
- 1.9.42.** Piiranguvõnd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Tõnise talu paargu);**
- 1.9.43.** Piiranguvõnd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Tiigi talu ait);**
- 1.9.44.** Piiranguvõnd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Kopli talu rehielamu);**
- 1.9.45.** Piiranguvõnd: sideehitise kaitsevõnd; ulatus: 24 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.9.46.** Piiranguvõnd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Jaagu talu saun-paargu-kelder);**
- 1.9.47.** Piiranguvõnd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Tooma talu rehielamu);**
- 1.9.48.** Piiranguvõnd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Välja talu kalaait-mõrrakuur);**
- 1.9.49.** Piiranguvõnd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Hansu talu kelder);**
- 1.9.50.** Piiranguvõnd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Käsperi talu kelder 1);**
- 1.9.51.** Piiranguvõnd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Andruse talu kalaait-mõrrakuur);**
- 1.9.52.** Piiranguvõnd: sideehitise kaitsevõnd; ulatus: 138 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.9.53.** Piiranguvõnd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Laasu talu saun-paargu);**
- 1.9.54.** Piiranguvõnd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Jürna talu mõrrakuur);**
- 1.9.55.** Piiranguvõnd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla koolimaja);**
- 1.9.56.** Piiranguvõnd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Sumari talu ait);**
- 1.9.57.** Piiranguvõnd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Jürna talu kelder 1);**
- 1.9.58.** Piiranguvõnd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Sumari talu mõrrakuur);**
- 1.9.59.** Piiranguvõnd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Tõnise talu kalaait-mõrrakuur);**
- 1.9.60.** Piiranguvõnd: elektripaigaldise kaitsevõnd; ulatus: 402 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (F2);
- 1.9.61.** Piiranguvõnd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Välja talu laut);**
- 1.9.62.** Piiranguvõnd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Sumari talu kelder 2);**
- 1.9.63.** Piiranguvõnd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Jürna talu laut);**
- 1.9.64.** Piiranguvõnd: uuringu ala; ulatus: 7112 m²; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Virtsu üldgeoloogiline kaardistamine);
- 1.9.65.** Piiranguvõnd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Tõnise talu rehielamu);**
- 1.9.66.** Piiranguvõnd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Tooma talu sepikoda);**
- 1.9.67.** Piiranguvõnd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Saadu talu ait);**
- 1.9.68.** Piiranguvõnd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Hansu talu ait);**
- 1.9.69.** Piiranguvõnd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Saadu talu laut);**
- 1.9.70.** Piiranguvõnd: sideehitise kaitsevõnd; ulatus: 7 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();

- 1.9.71.** Piiranguvõond: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Saadu talu elumaja);**
- 1.9.72.** Piiranguvõond: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Jürna talu ait);**
- 1.9.73.** Piiranguvõond: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Tooma talu küün);**
- 1.9.74.** Piiranguvõond: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Andruse talu rehielamu);**
- 1.9.75.** Piiranguvõond: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Andruse talu ait);**
- 1.9.76.** Piiranguvõond: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Vanatoa talu kuivati);**
- 1.9.77.** Piiranguvõond: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Andruse talu saun-sepikoda);**
- 1.9.78.** Piiranguvõond: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Hansu talu saun);**
- 1.9.79.** Piiranguvõond: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Sumari talu saun-suveköök);**
- 1.9.80.** Piiranguvõond: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Kopli talu mõrrakuur);**
- 1.9.81.** Piiranguvõond: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Laasu talu ait);**
- 1.9.82.** Piiranguvõond: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Laasu talu heinaküün);**
- 1.9.83.** Piiranguvõond: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Jaagu talu rehielamu);**
- 1.9.84.** Piiranguvõond: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Käsperi talu kelder 2);**
- 1.9.85.** Piiranguvõond: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Hansu talu elumaja);**
- 1.9.86.** Piiranguvõond: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Pärdi talu laut);**
- 1.9.87.** Piiranguvõond: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Kivikalme);**
- 1.9.88.** Piiranguvõond: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Laasu talu rehielamu);**
- 1.9.89.** Piiranguvõond: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Laasu talu sepikoda);**
- 1.9.90.** Piiranguvõond: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Vanatoa talu küün);**
- 1.9.91.** Piiranguvõond: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Hansu talu mõrrakuur);**
- 1.9.92.** Piiranguvõond: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Käsperi talu ait 2);**
- 1.9.93.** Piiranguvõond: avalikult kasutatava tee kaitsevõond; ulatus: 354 m²; nähtus: maantee (Piiri - Koguva);
- 1.9.94.** Piiranguvõond: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Tooma talu paargu);**
- 1.9.95.** Piiranguvõond: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Käsperi talu ait 1);**
- 1.9.96.** Piiranguvõond: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Käsperi talu rehielamu);**
- 1.9.97.** Piiranguvõond: ranna või kalda piiranguvõond; ulatus: 3997 m²; nähtus: veekogu meresaares, Narva-Jõesuu linna piires ();
- 1.9.98.** Piiranguvõond: ranna või kalda ehituskeeluvõond; ulatus: 3997 m²; nähtus: veekogu meresaares, Narva-Jõesuu linna piires ();
- 1.9.99.** Piiranguvõond: sideehitise kaitsevõond; ulatus: 210 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.9.100.** Piiranguvõond: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Tooma talu uus ait);**
- 1.9.101.** Piiranguvõond: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Tõnise talu ait 1);**
- 1.9.102.** Piiranguvõond: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla planeering kiviaedade, haljastuse ja teedega);**
- 1.9.103.** Piiranguvõond: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Vanatoa talu mõrrakuur);**
- 1.9.104.** Piiranguvõond: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Jürna talu kalaait);**
- 1.9.105.** Piiranguvõond: sideehitise kaitsevõond; ulatus: 8562 m²; nähtus: sideehitis merel ();
- 1.9.106.** Piiranguvõond: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Jürna talu küün);**
- 1.9.107.** Piiranguvõond: sideehitise kaitsevõond; ulatus: 112 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.9.108.** Piiranguvõond: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Jürna talu saun-paargu);**
- 1.9.109.** Piiranguvõond: sideehitise kaitsevõond; ulatus: 10 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.9.110.** Piiranguvõond: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Jaagu talu ait 1);**
- 1.9.111.** Piiranguvõond: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Laasu talu kelder 1);**
- 1.9.112.** Piiranguvõond: sideehitise kaitsevõond; ulatus: 152 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.9.113.** Piiranguvõond: sideehitise kaitsevõond; ulatus: 7 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.9.114.** Piiranguvõond: sideehitise kaitsevõond; ulatus: 2 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.9.115.** Piiranguvõond: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Tooma talu kelder);**
- 1.9.116.** Piiranguvõond: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Vanatoa talu ait);**
- 1.9.117.** Piiranguvõond: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Koguva küla Andruse talu vankrikuur);**
- 1.9.118.** Piiranguvõond: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 6636 m²; nähtus: **kinnismälestis (Kivikalme);**

- 1.9.119.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 724 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.9.120.** Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 26 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga kuni 10km2 (ARBU I);
- 1.9.121.** Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 311 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga kuni 10km2 (ARBU I);
- 1.9.122.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 16 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.9.123.** Piiranguvöönd: ulatus: 6 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Platanthera chlorantha* (rohekas käoheel));
- 1.9.124.** Piiranguvöönd: ulatus: 94 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dactylorhiza fuchsii* (vööthuul-sõrmkäpp));
- 1.9.125.** Piiranguvöönd: ulatus: 94 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Malus sylvestris* (mets-õunapuu));
- 1.9.126.** Piiranguvöönd: ulatus: 94 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Platanthera bifolia* (kahelehine käoheel)).
- 1.10.** Kultuurimälestiste registrist (<http://register.muinas.ee/>) tehtud päringust (mälestiste otsing katastritunnuse/aadressi järgi) nähtub, et lepingu punktis 1.9.102 nimetatud kinnismälestisega on seotud järgnevad märkused ja käskkirjad:
- "Kultuurimälestiseks tunnistamine" kultuuriministri 27.10.1998 määrus nr. 25, (RTL 1998, 342/343, 1397);
 - Kultuuriministri 27. oktoobri 1998. a määruse nr 25 «Kultuurimälestiseks tunnistamine» muutmine Kultuuriministri 27. novembri 2000. a määrus nr 17 (RTL, 11.12.2000, 124, 1972);
 - "Kultuurimälestistele kaitsevööndite määramine" Kultuuriministri 13. juuli 2006. a käskkiri nr 218 (RTL, 26.07.2006, 59, 1086).
- 1.11.** Kultuurimälestiste registrist (<http://register.muinas.ee/>) tehtud päringust (mälestiste otsing katastritunnuse/aadressi järgi) nähtub, et lepingu punktides 1.9.87 ja 1.9.118 nimetatud kinnismälestistega on seotud järgnevad märkused ja käskkirjad:
- "Kultuurimälestiseks tunnistamine" kultuuriministri 01.09.1997 määrus nr. 59, (RTL 1997, 169-171, 954);
 - "Kultuurimälestistele kaitsevööndite määramine" Kultuuriministri 13. juuli 2006. a käskkiri nr 218 (RTL, 26.07.2006, 59, 1086).
- 1.12.** Kultuurimälestiste registrist (<http://register.muinas.ee/>) tehtud päringust (mälestiste otsing katastritunnuse/aadressi järgi) nähtub, et lepingu punktis 1.9.28 nimetatud kinnismälestisega on seotud järgnevad märkused ja käskkirjad:
- "Kultuurimälestiseks tunnistamine" kultuuriministri 27.10.1998 määrus nr. 25, (RTL 1998, 342/343, 1397);
 - "Kultuurimälestistele kaitsevööndite määramine" Kultuuriministri 13. juuli 2006. a käskkiri nr 218 (RTL, 26.07.2006, 59, 1086);
 - "Kultuurimälestiste nimetuste muutmine" 09.08.2013 Kultuuriministri käskkiri nr 235.
- 1.13.** Kultuurimälestiste registrist (<http://register.muinas.ee/>) tehtud päringust (mälestiste otsing katastritunnuse/aadressi järgi) nähtub, et lepingu punktis 1.9.39 nimetatud kinnismälestisega on seotud järgnevad märkused ja käskkirjad:
- "Kultuurimälestiseks tunnistamine" kultuuriministri 01.09.1997 määrus nr. 59, (RTL 1997, 169-171, 954);
 - "Kultuurimälestistele kaitsevööndite määramine" Kultuuriministri 13. juuli 2006. a käskkiri nr 218 (RTL, 26.07.2006, 59, 1086).
- 1.14.** Kultuurimälestiste registrist (<http://register.muinas.ee/>) tehtud päringust (mälestiste otsing katastritunnuse/aadressi järgi) nähtub, et lepingu punktides 1.9.3, 1.9.5 kuni 1.9.11, 1.9.13 kuni 1.9.15, 1.9.17 kuni 1.9.28, 1.9.31, 1.9.33 kuni 1.9.40, 1.9.42 kuni 1.9.44, 1.9.46 kuni 1.9.51, 1.9.53 kuni 1.9.59, 1.9.61 kuni 1.9.63, 1.9.65 kuni 1.9.69, 1.9.71 kuni 1.9.96, 1.9.100 kuni 1.9.104, 1.9.106 kuni 1.9.108, 1.9.110, 1.9.111, 1.9.115 kuni 1.9.118 nimetatud kinnismälestistega on seotud järgnevad märkused ja käskkirjad:
- "Kultuurimälestiseks tunnistamine" kultuuriministri 27.10.1998 määrus nr. 25, (RTL 1998, 342/343, 1397);

- "Kultuurimälestistele kaitsevööndite määramine" Kultuuriministri 13. juuli 2006. a käskkiri nr 218 (RTL, 26.07.2006, 59, 1086).

1.15. Lepingu eseme 2 kohta keskkonnaregistri avaliku teenuse (<http://register.keskkonnainfo.ee/envreg/main>) kaitstavate loodusobjektide päringust **Väikese väina hoiuala** nähtub:

- objekti nimetus: Väikese väina hoiuala;
- tüüp: hoiuala;
- registrikood: KLO2000341;
- valitseja(d): Keskkonnaameti Lääne regiooni;
- esmane kanne: 18.05.2007.a;
- esmase kande alusdokument: Vabariigi Valitsuse 18. mai 2007. a määrus nr 156 Vabariigi Valitsuse 27. juuli 2006. a määruse nr 176 «Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas» muutmine

1.16. Lepingu eseme 2 kohta riigi kinnisvararegistris (<https://riigivara.fin.ee/kvr/vara/kinnisvarad>) tehtud päringust nähtuvad järgmised andmed:

- objekti koodi: KV22169;
- valitseja: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium;
- volitatud asutus: Maanteeamet;
- lisainfo: puudub;
- kasutuslepingud: **puuduvad.**

Lepingu ese 3:

1.17. Lepingu eseme 3 kohta e-notari infosüsteemist tehtud päringust (kitsendustega katastrikaardi päring katastritunnuse järgi) nähtub, et katastriüksuse 65303:001:0087 suhtes kehtivad järgnevad kitsendused:

- 1.17.1.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 76 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.2.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 60 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.3.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 10 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.4.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 10 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.5.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 13 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.6.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 11 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.7.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 8 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.8.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 322 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.9.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 168 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.10.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 37 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.11.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 12 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.12.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 14 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.13.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 9 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.14.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 185 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.15.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 558 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (JÜRI II:JYR);
- 1.17.16.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 129 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.17.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 4 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.18.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 7 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.19.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 5 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.20.** Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 27 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (Rae valla gaasitorustik);
- 1.17.21.** Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27 m²; nähtus: geodeetilised märgid (9172);
- 1.17.22.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 54 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.23.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 797 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.24.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 5 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.25.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 3 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.26.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 9 m²; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmits või tugi ();

- 1.17.27.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 29 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.28.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 5 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.29.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 8 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.30.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 9 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.31.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 54 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.32.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 4 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.33.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 4 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.34.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 165 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.35.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 782 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (F2);
- 1.17.36.** Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 27 m²; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (Rae valla gaasitorustik);
- 1.17.37.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 222 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.38.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 7 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.39.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 14 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.40.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 9 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.41.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 4 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.42.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 341 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.43.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 341 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.44.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 12 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.45.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 60 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.46.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 7 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.47.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 126 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.48.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 30 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.49.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 12 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.50.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 159 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.51.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 10 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.52.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 58 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.53.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 10 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.54.** Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 27 m²; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (Rae valla gaasitorustik);
- 1.17.55.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 44 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.56.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 31 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.57.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 94 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.58.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 4 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.59.** Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 29 m²; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (Rae valla gaasitorustik);
- 1.17.60.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 416 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.61.** Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 21 m²; nähtus: geodeetilised märgid (111);
- 1.17.62.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 56 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.63.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 98 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.64.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 351 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (22552 õl mast nr 1);
- 1.17.65.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 5 m²; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmits või tugi ();
- 1.17.66.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 33 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.67.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 186 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.68.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 120 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.69.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 321 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (22552 õl mast nr 1);
- 1.17.70.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 6 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.71.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 36 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.72.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 7 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.73.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 18 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.74.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 6 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.75.** Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 76 m²; nähtus: maantee (Patika);
- 1.17.76.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 50 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.77.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 27 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.78.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 4 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();

- 1.17.79.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 45 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.80.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1265 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (JÜRI II:JYR);
- 1.17.81.** Piiranguvöönd: surveseadme kaitsevöönd; ulatus: 22 m²; nähtus: maa- alune soojatorustik alla 200 mm ();
- 1.17.82.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 337 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (16698);
- 1.17.83.** Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 2345 m²; nähtus: **kinnismälestis (Asulakoht)**;
- 1.17.84.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 4 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.85.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 18 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu kaabelliin);
- 1.17.86.** Piiranguvöönd: maaparandushoiuala; ulatus: 13 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (KAUTJALA);
- 1.17.87.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 14 m²; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmits või tugi ();
- 1.17.88.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 14 m²; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmits või tugi ();
- 1.17.89.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 18 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu kaabelliin);
- 1.17.90.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 6 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu kaabelliin);
- 1.17.91.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 25 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.92.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 18 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu kaabelliin);
- 1.17.93.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 6 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu kaabelliin);
- 1.17.94.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 8 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu kaabelliin);
- 1.17.95.** Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 14 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm ();
- 1.17.96.** Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 125 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm ();
- 1.17.97.** Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 13 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm ();
- 1.17.98.** Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 19 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm ();
- 1.17.99.** Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 13 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm ();
- 1.17.100.** Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 75 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm ();
- 1.17.101.** Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 15 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm ();
- 1.17.102.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 46 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.103.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 56 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.104.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 3 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.105.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 264 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.106.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 4 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.107.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 213 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.108.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 5 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu kaabelliin);
- 1.17.109.** Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 193 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga kuni 10km² (KAUTJALA (LIIVOJA PKR.));
- 1.17.110.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu kaabelliin);
- 1.17.111.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu kaabelliin);
- 1.17.112.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 39 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Aaviku tee vasak);
- 1.17.113.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu kaabelliin);
- 1.17.114.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 32 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Aaviku tee parem);
- 1.17.115.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 37 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Allika tn.);
- 1.17.116.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu kaabelliin);
- 1.17.117.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 25 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu kaabelliin);
- 1.17.118.** Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 13 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg.alla250mm ();
- 1.17.119.** Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 16 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg.alla250mm ();
- 1.17.120.** Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 13 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg.alla250mm ();
- 1.17.121.** Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 129 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg.alla250mm ();
- 1.17.122.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 8 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (F4);
- 1.17.123.** Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 33 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm ();
- 1.17.124.** Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 23 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm ();
- 1.17.125.** Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 41 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm ();
- 1.17.126.** Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 5 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm ();

- 1.17.334.** Piiranguvöönd: surveseadme kaitsevöönd; ulatus: 16 m²; nähtus: maa- alune soojatorustik alla 200 mm ();
- 1.17.335.** Piiranguvöönd: surveseadme kaitsevöönd; ulatus: 17 m²; nähtus: maa- alune soojatorustik alla 200 mm ();
- 1.17.336.** Piiranguvöönd: surveseadme kaitsevöönd; ulatus: 39 m²; nähtus: maa- alune soojatorustik alla 200 mm ();
- 1.17.337.** Piiranguvöönd: surveseadme kaitsevöönd; ulatus: 33 m²; nähtus: maa- alune soojatorustik alla 200 mm ();
- 1.17.338.** Piiranguvöönd: surveseadme kaitsevöönd; ulatus: 14 m²; nähtus: maa- alune soojatorustik alla 200 mm ();
- 1.17.339.** Piiranguvöönd: surveseadme kaitsevöönd; ulatus: 14 m²; nähtus: maa- alune soojatorustik alla 200 mm ();
- 1.17.340.** Piiranguvöönd: surveseadme kaitsevöönd; ulatus: 81 m²; nähtus: maa- alune soojatorustik alla 200 mm ();
- 1.17.341.** Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 49 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survevõrkustik alla 250mm ();
- 1.17.342.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 6 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.343.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 40 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.344.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 6 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.345.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 8 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.346.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 26 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.347.** Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 359 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (Rae valla gaasitorustik);
- 1.17.348.** Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 32 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik (Rae valla gaasitorustik);
- 1.17.349.** Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 95352 m²; nähtus: maantee (Jüri - Vaida);
- 1.17.350.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 104 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Aruküla tee AMKA paremale ülemine);
- 1.17.351.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 17 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.352.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 76 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (F4);
- 1.17.353.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 934 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Aaviku tee vasak);
- 1.17.354.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 14 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu kaabelliin);
- 1.17.355.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 13 m²; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmits või tugi ();
- 1.17.356.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 157 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (F2 Vaike);
- 1.17.357.** Piiranguvöönd: maaparandushoiuala; ulatus: 38 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (PANGAMÄE 1-2-3);
- 1.17.358.** Piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 666 m²; nähtus: puurkaev ();
- 1.17.359.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 8 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin ();
- 1.17.360.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 443 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (16699);
- 1.17.361.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1122 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Allika tn.);
- 1.17.362.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 9 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu kaabelliin);
- 1.17.363.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 315 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.364.** Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27 m²; nähtus: geodeetilised märgid (112);
- 1.17.365.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 12 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.366.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 93 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.367.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 5 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.368.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 68 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.369.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 31 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.370.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 41 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.371.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 7 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.372.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7 m²; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmits või tugi ();
- 1.17.373.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 56 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Vallamaja 2);
- 1.17.374.** Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 129 m²; nähtus: kollektoreesvool (KAUTJALA (toru 250));
- 1.17.375.** Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 1298 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga kuni 10km2 (PANGAMÄE 1-2-3 (LIIVOJA PKR));
- 1.17.376.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 70 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.377.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 8 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu kaabelliin);
- 1.17.378.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 28 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.379.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 80 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (F2 Vaike);
- 1.17.380.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 6 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.381.** Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 84 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga kuni 10km2 (PANGAMÄE 1-2-3 (LIIVOJA PKR));
- 1.17.382.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu kaabelliin);
- 1.17.383.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu kaabelliin);

- 1.17.384.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu kaabelliin);
- 1.17.385.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 6 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu kaabelliin);
- 1.17.386.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 151 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (17052 Vana -Aaviku);
- 1.17.387.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 39 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.388.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 93 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.389.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 37 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.390.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 33 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.391.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 78 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.392.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 117 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.393.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 576 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Aaviku tee parem);
- 1.17.394.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 72 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Ammuta, Kogutse, Tänavatsa);
- 1.17.395.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 55 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.396.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 6 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.397.** Piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 434 m²; nähtus: puurkaev ();
- 1.17.398.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 8 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.399.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 7 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.400.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 115 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.401.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 10 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.402.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 28 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.17.403.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 56 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Vallamaja 1);
- 1.17.404.** Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 117 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg.alla 250mm ();
- 1.17.405.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 8 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Tundmatu kaabelliin);
- 1.17.406.** Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 102 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm ();
- 1.17.407.** Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 30 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg.alla 250mm ();
- 1.17.408.** Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 12 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg.alla 250mm ();
- 1.17.409.** Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 32 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm ();
- 1.17.410.** Piiranguvöönd: ulatus: 627 m²; nähtus: tiheasustusala (Rae valla üldplaneering);
- 1.17.411.** Piiranguvöönd: ulatus: 26065 m²; nähtus: tiheasustusala (Rae valla üldplaneering);
- 1.17.412.** Piiranguvöönd: ulatus: 68 m²; nähtus: tiheasustusala (Rae valla üldplaneering);
- 1.17.413.** Piiranguvöönd: ulatus: 418 m²; nähtus: tiheasustusala (Rae valla üldplaneering);
- 1.17.414.** Piiranguvöönd: ulatus: 140 m²; nähtus: tiheasustusala (Rae valla üldplaneering).
- 1.18.** Lepingu eseme 3 kohta e-notari infosüsteemist tehtud päringust (mälestiste otsing katastritunnuse/aadressi järgi) nähtub:
- mälestise nimi: **Asulakoht**;
 - mälestise registri number: 18785;
 - registreeritud kinnismälestis, liigitus arheoloogiamälestis;
 - arvel: 14.10.1998.a;
 - määrused ja käskkirjad: "Kultuurimälestiseks tunnistamine" kultuuriministri 27.07.1998 määrus nr. 20, (RTL 1998, 259/260, 1059).
- 1.19.** Lepingu eseme 3 kohta riigi kinnisvararegistris (<https://riigivara.fin.ee/kvr/vara/kinnisvarad>) tehtud päringust nähtuvad järgmised andmed:
- objekti koodi: KV21499;
 - valitseja: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium;
 - volitatud asutus: Maanteeamet;
 - lisainfo: puudub;
 - kasutuslepingud: nr LS19-2320, nr LS17-1511, nr LS17-1713, nr LS15-404, nr LS13-14839, nr LS13-14823, nr LS13-14824, nr LS13-20181, nr LS13-19905, nr LS13-19505, nr LS13-17902, nr LS13-15772.

Lepingu ese 4:

1.20. Lepingu eseme 4 kohta e-notari infosüsteemist tehtud päringust (kitsendustega katastrikaardi päring katastritunnuse järgi) nähtub, et katastriüksuse 42702:003:1150 suhtes kehtivad järgnevad kitsendused:

- 1.20.1.** Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 2022 m²; nähtus: **kinnismälestis (Asulakoht)**;
- 1.20.2.** Piiranguvöönd: maaparandushoiuala; ulatus: 55 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (LAUSI3);
- 1.20.3.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 80 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Küla);
- 1.20.4.** Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 527 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Luiste jõgi);
- 1.20.5.** Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 496 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga kuni 10km² (TOOMISTE2);
- 1.20.6.** Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 42 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga kuni 10km² (TOOMISTE2);
- 1.20.7.** Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 2297 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Luiste jõgi);
- 1.20.8.** Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 421 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Luiste jõgi);
- 1.20.9.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 296 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Sarapiku talu);
- 1.20.10.** Piiranguvöönd: maaparandushoiuala; ulatus: 4 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (TOOMISTE3);
- 1.20.11.** Piiranguvöönd: maaparandushoiuala; ulatus: 4 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (TOOMISTE2);
- 1.20.12.** Piiranguvöönd: maaparandushoiuala; ulatus: 5 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (LOODNA-LUISTE4);
- 1.20.13.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1033 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (TEENUSE:KUL);
- 1.20.14.** Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 142 m²; nähtus: avalik ja avalikult kasutatav veekogu (Luiste jõgi);
- 1.20.15.** Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 637 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga üle 25 km² (LUISTE JÕGI (Luiste jõgi));
- 1.20.16.** Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 4309 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga üle 25 km² (LUISTE JÕGI (Luiste jõgi));
- 1.20.17.** Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 424 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga üle 25 km² (LUISTE JÕGI (Luiste jõgi));
- 1.20.18.** Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 2129 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga üle 25 km² (LUISTE JÕGI (Luiste jõgi));
- 1.20.19.** Piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 4 m²; nähtus: avalik ja avalikult kasutatav veekogu (Luiste jõgi);
- 1.20.20.** Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 172 m²; nähtus: avalik ja avalikult kasutatav veekogu (Luiste jõgi);
- 1.20.21.** Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 328 m²; nähtus: kanal,peakraav valgalaga 10km² ja üle (Sakalepa oja);
- 1.20.22.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 78 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Küla);
- 1.20.23.** Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 2318 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga 10km² ja üle (SAKALEPA OJA (Sakalepa oja));
- 1.20.24.** Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 721 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga 10km² ja üle (SAKALEPA OJA (Sakalepa oja));
- 1.20.25.** Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 481 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga 10km² ja üle (SAKALEPA OJA (Sakalepa oja));
- 1.20.26.** Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 1196 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga 10km² ja üle (SAKALEPA OJA (Sakalepa oja));
- 1.20.27.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 219 m²; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Suitsu talu);
- 1.20.28.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 6 m²; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmits või tugi ();
- 1.20.29.** Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise ala; ulatus: 4906 m²; nähtus: kinnismälestis (Asulakoht);
- 1.20.30.** Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 4072 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Luiste jõgi);
- 1.20.31.** Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 1414 m²; nähtus: maantee (Loodna - Teenuse);
- 1.20.32.** Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 2074 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Luiste jõgi);
- 1.20.33.** Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 584 m²; nähtus: kanal,peakraav valgalaga 10km² ja üle (Sakalepa oja);
- 1.20.34.** Piiranguvöönd: maaparandushoiuala; ulatus: 10 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (LOODNA3);
- 1.20.35.** Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 4508 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Luiste jõgi);
- 1.20.36.** Piiranguvöönd: hoiuala; ulatus: 369 m²; nähtus: hoiuala (Angasilla hoiuala);
- 1.20.37.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 113 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.20.38.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 90 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();

- 1.20.39.** Piiranguvöönd: kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 307 m²; nähtus: kaitseala (Loodna põlispuud);
- 1.20.40.** Piiranguvöönd: maaparandushoiuala; ulatus: 3 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (LOODNA1);
- 1.20.41.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 108 m²; nähtus: sideehitis maismaal ();
- 1.20.42.** Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 100893 m²; nähtus: maantee (Märjamaa - Koluvere);
- 1.20.43.** Piiranguvöönd: maaparandusühistu tegevuspiirkonna ala; ulatus: 26 m²; nähtus: maaparandusühistu tegevuspiirkond (Laukna Maaparandusühistu);
- 1.20.44.** Piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 24 m²; nähtus: avalik ja avalikult kasutatav veekogu (Luiste jõgi);
- 1.20.45.** Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 10609 m²; nähtus: sideehitis maismaal (ELA019);
- 1.20.46.** Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 78 m²; nähtus: elektriühiliin alla 1 kV (Sarapiku talu).
- 1.21.** Lepingu eseme 4 kohta e-notari infosüsteemist tehtud päringust (mälestiste otsing katastritunnuse/aadressi järgi) nähtub:
- mälestise nimi: **Asulakoht**;
 - mälestise registri number: 12065;
 - registreeritud kinnismälestis, liigitus arheoloogiamälestis;
 - arvel: 06.01.1998.a;
 - määrused ja käskkirjad: "Kultuurimälestiseks tunnistamine" kultuuriministri 01.09.1997 määrus nr. 59, (RTL 1997, 169-171, 954).
- 1.22.** Lepingu eseme 4 kohta keskkonnaregistri avaliku teenuse (<http://register.keskkonnainfo.ee/envreg/main>) kaitstavate loodusobjektide päringust **Loodna põlispuud** nähtub:
- objekti nimetus: Loodna põlispuud;
 - tüüp: kaitseala – uuendamata piiridega park, puistu, arboreetum;
 - registrikood: KLO1200196;
 - valitseja(d): Keskkonnaameti Lääne regioon;
 - esmane kanne: 27.05.1958.a;
 - esmase kande alusdokument: Märjamaa rajooni TSN TK otsus nr 48 Looduskaitse organiseerimisest Märjamaa rajoonis.
- 1.23.** Lepingu eseme 4 kohta keskkonnaregistri avaliku teenuse (<http://register.keskkonnainfo.ee/envreg/main>) kaitstavate loodusobjektide päringust **Angasilla hoiuala** nähtub:
- objekti nimetus: Angasilla hoiuala;
 - tüüp: hoiuala;
 - registrikood: KLO2000206;
 - valitseja(d): Keskkonnaameti Lääne regioon;
 - esmane kanne: 27.07.2006.a;
 - esmase kande alusdokument: Vabariigi Valitsuse 27. juuli 2006. a määrus nr 175 Hoiualade kaitse alla võtmine Rapla maakonnas¹.
- 1.24.** Lepingu eseme 4 kohta riigi kinnisvararegistris (<https://riigivara.fin.ee/kvr/vara/kinnisvarad>) tehtud päringust nähtuvad järgmised andmed:
- objekti koodi: KV73776;
 - valitseja: Majandus- ja Kommunikatsiooniministerium;
 - volitatud asutus: Maanteeamet;
 - lisainfo: puudub;
 - kasutuslepingud: nr LS17-2457.

2. Osalejate avaldused ja kinnitused

2.1. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab, et:

- 2.1.1.** Lepingu punktides üks üks (1.1.) kuni üks neli (1.4) toodud kinnistusraamatute seis ei ole muutunud ning lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 2.1.2.** Kuni selle lepingu sõlmimiseni ei ole Omanikule kuuluvat lepingu eset koormatud selles lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega (s.h. ka mitte kinnistusraamatusse mittedissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud), seda ei ole kellelegi võõrandatud.
- 2.1.3.** Lepingu eseme valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Omanikule teadaolevaid muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid selles lepingus nimetamata piiranguid.
- 2.1.4.** Kasutusõiguse aladel, mida Õigustatud isik on õigustatud kasutama selle lepingu alusel, ei paikne hooneid ega rajatisi, mis takistaksid isikliku kasutusõiguse teostamist. Kasutusõiguse alad on vabastatud ning Õigustatud isik saab alates selle lepingu sõlmimise hetkest teostada kaasvaldust kasutusõiguse alade suhtes.
- 2.1.5.** Ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid Omaniku õigust sõlmida seda lepingut. Ei ole toimunud ühtegi sündmust, Omanik ei ole sõlminud ja kohustub mitte sõlmima ühtegi lepingut, mis tooksid kaasa kolmandate isikute õiguste tekkimise ega mistahes muid kokkuleppeid, mis võiksid takistada või viivitada selle lepingu alusel kannete tegemist kinnistusraamatusse.
- 2.1.6.** Riigivara otsustuskorras tasuta kasutamiseks andmine ja lepingu eseme isikliku kasutusõigusega koormamine on otsustatud Maanteeameti peadirektori 18.11.2019.a käskkirjaga nr 1-2/19/807.
- 2.1.7.** Omaniku esindaja volitus Omaniku esindajana on kehtiv ega ole esindatava poolt tagasi võetud, muudetud ega tühistatud, lepingu sõlmimisega ei ületa ta temale antud volituste mahtu ning tema õigust selle lepingu sõlmimiseks ei piira ega keela ükski asjaolu ning et ta omab kõiki õigusi selle lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.
- 2.1.8.** Selle lepingu sõlmimine on vajalikul viisil heaks kiidetud, kõik Omaniku sisesed nõusolekud ja heakskiidud, mis on vajalikud sellest lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohaseks täitmiseks, on saadud.
- 2.1.9.** Selles lepingus toodud Omaniku ja Omaniku esindaja avaldused ja kinnitused ei sisalda ühtki ebaõiget väidet ega jäta mainimata ühtki olulist asjaolu, mille vastu osalejatel võiks selle lepingu eesmärki arvesse võttes olla äratuntav huvi ning mida teades ei oleks osalejad seda lepingut sõlminud või oleks seda teinud teistel.
- 2.2. Õigustatud isiku esindaja avaldab ja kinnitab, et:**
- 2.2.1.** Õigustatud isik tegutseb mh elektrituruseaduse alusel. Õigustatud isik on jaotusvõrgu võrguteenuse (avaliku teenuse) osutaja lepingu esemeks olevate kinnistute teeninduspiirkonnas ja vastab avaliku teenuse osutajale esitatud nõuetele.
- 2.2.2.** Õigustatud isik on üle vaadanud kasutusõiguse alad, mida Õigustatud isik on õigustatud kasutama selle lepingu alusel ning on teadlik kasutusõiguse alade suurusest ja piiridest.
- 2.2.3.** Õigustatud isik ei ole sundlõpetatud, Õigustatud isiku suhtes ei ole välja kuulutatud pankrotti, ei ole esitatud pankrotihoiatust ega pankrotiavaldust, ei ole määratud ajutist haldurit, ei ole algatatud likvideerimismenetlust ega saneerimismenetlust ning ei esine aluseid selliste menetluste algatamiseks ning selle lepingu sõlmimisega ei kahjustata Õigustatud isiku võlausaldajate huve.
- 2.2.4.** Selle lepingu sõlmimine on vajalikul viisil heaks kiidetud, kõik äriühingu sisesed nõusolekud ja heakskiidud, mis on vajalikud sellest lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohaseks täitmiseks, on saadud.
- 2.2.5.** Õigustatud isiku esindaja volitus Õigustatud isiku esindajana on kehtiv ega ole esindatava poolt tagasi võetud, muudetud ega tühistatud, lepingu sõlmimisega ei ületa ta temale antud

volituste mahtu ning tema õigust selle lepingu sõlmimiseks ei piira ega keela ükski asjaolu ning et ta omab kõiki õigusi selle lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

2.2.6. Selles lepingus toodud Õigustatud isiku ja Õigustatud isiku esindaja avaldused ja kinnitused ei sisalda ühtki ebaõiget väidet ega jäta mainimata ühtki olulist asjaolu, mille vastu osalejatel võiks selle lepingu eesmärki arvesse võttes olla äratuntav huvi ning mida teades ei oleks osalejad seda lepingut sõlminud või oleks seda teinud teistel.

2.3. Osalejad kinnitavad, et:

2.3.1. Selle lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse seadmisega ei kahjustata lepingu punktides 1.1 ja 1.3 nimetatud isiklike kasutusõigustega soodustatud isikute huve.

2.3.2. Nad soovivad lisada sellele notariaalaktile plaanid (lisad nr 1-4), millistelt on näha kasutusõiguse alad.

2.3.3. Nad on tutvunud selle lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist, notariaalaktile lisamist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist ning täiendavat nõustamist notariaalakti tõestaja poolt.

2.4. Notariaalakti tõestaja on kontrollinud järgmised asjaolud:

- *Lepingu punktides 1.1. kuni 1.4. toodud kinnistusraamatute seis on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud lepingu sõlmimise päeval e-notari infosüsteemist tehtud elektroonilise kinnistusregistri registriosade päringute alusel.*
- *Omaniku esindaja volitused volikirja alusel.*
- *Õigustatud isiku esindaja volitused volikirja alusel.*
- *Asjaolu, et Õigustatud isik on avaliku teenuse osutaja kohustusega võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 158¹ ja elektrituruseaduse § 65 lg 1 tähenduses - konkurentsiameti kodulehelt <http://www.konkurentsiamet.ee/?id=18025> tehtud päringu ja Õigustatud isiku esindaja suulise avalduse alusel.*

Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et Maanteeameti peadirektori 18.11.2019.a käskkirja nr 1-2/19/807 saab 30 päeva jooksul arvates selle teatavaks tegemisest vaidlustada ning sellest tulenevaid ohtusid, kuid osalejad nõuavad notariaalakti tõestajalt selle lepingu tõestamist ja võtavad enda kanda kõik nimetatud asjaoludest tulenevad riisiko ja võimalikud kahjud.

3. Isiklike kasutusõiguste seadmine

3.1. Selle lepingu alusel seatavad isiklikud kasutusõigused seatakse avalikes huvides asjaõigusseaduse §158¹ mõistes elektrituruseaduse kohaselt.

3.2. Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku seada Õigustatud isiku kasuks lepingu esemele 1 **tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektri maakaabelliini** paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil (edaspidi nimetatud **isiklik kasutusõigus 1**).

3.3. Õigustatud isikul on õigus kasutada lepingu eset 1 selle lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, milline on selle lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil nr 1 tähistatud punase värviga viirutatud alana (edaspidi nimetatud **kasutusõiguse ala 1**).

3.4. Omanik ja Õigustatud isik on kokku leppinud, et selle lepingu alusel lepingu esemele 1 seatav isiklik kasutusõigus saab kinnistusraamatusse sisse kandmisel esimese vaba järjekoha.

3.5. Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku seada Õigustatud isiku kasuks lepingu esemele 2 **tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektri maakaabelliini** paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise

eesmärgil (edaspidi nimetatud **isiklik kasutusõigus 2**).

- 3.6.** Õigustatud isikul on õigus kasutada lepingu eset 2 selle lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, milline on selle lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil nr 2 tähistatud punase värviga viirutatud alana (edaspidi nimetatud **kasutusõiguse ala 2**).
- 3.7.** Omanik ja Õigustatud isik on kokku leppinud, et selle lepingu alusel lepingu esemele 2 seatav isiklik kasutusõigus saab kinnistusraamatusse sisse kandmisel esimese järjekoha.
- 3.8.** Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku seada Õigustatud isiku kasuks lepingu esemele 3 **tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektri maakaabelliini ja jaotuskilbi** paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil (edaspidi nimetatud **isiklik kasutusõigus 3**).
- 3.9.** Õigustatud isikul on õigus kasutada lepingu eset 3 selle lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, milline on selle lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil nr 3 tähistatud punase värviga viirutatud aladena (edaspidi nimetatud **kasutusõiguse ala 3**).
- 3.10.** Omanik ja Õigustatud isik on kokku leppinud, et selle lepingu alusel lepingu esemele 3 seatav isiklik kasutusõigus saab kinnistusraamatusse sisse kandmisel esimese vaba järjekoha.
- 3.11.** Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku seada Õigustatud isiku kasuks lepingu esemele 4 **tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektri maakaabelliini** paigaldamiseks ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil (edaspidi nimetatud **isiklik kasutusõigus 4**).
- 3.12.** Õigustatud isikul on õigus kasutada lepingu eset 4 selle lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, milline on selle lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil nr 4 tähistatud punase värviga viirutatud alana (edaspidi nimetatud **kasutusõiguse ala 4**).
- 3.13.** Omanik ja Õigustatud isik on kokku leppinud, et selle lepingu alusel lepingu esemele 4 seatav isiklik kasutusõigus saab kinnistusraamatusse sisse kandmisel esimese järjekoha.

Kasutusõiguse ala 1, kasutusõiguse ala 2, kasutusõiguse ala 3 ja kasutusõiguse ala 4 eelnevalt ja edaspidi koos nimetatud **kasutusõiguse alad** ning isiklik kasutusõigus 1, isiklik kasutusõigus 2, isiklik kasutusõigus 3 ja isiklik kasutusõigus 4 koos nimetatud **isiklik kasutusõigus**.

4. Omaniku ja Õigustatud isiku kokkulepped

4.1. Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku, et:

- 4.1.1.** Õigustatud isik esitab Omanikule tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on Õigustatud isik kohustatud kolmekümne (30) päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Omanikuga kooskõlastatud asukohta;
- 4.1.2.** Õigustatud isik kohustub tulema üks (1) kord ehitusobjektile enne tööde alustamist ja tasuta Omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukohta;
- 4.1.3.** Õigustatud isik kohustub lubama lepingu eseme igakordsel omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada kasutusõiguse aladel järgmisi

- hooldetöid (sh teha talihooldetöid): sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja peenarde remondi ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
- 4.1.4. riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab Õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse alade ulatusega;
 - 4.1.5. lepingu eseme igakordne omanik ei tee takistusi Õigustatud isiku töötajatele ja Õigustatud isiku volitatud isikule kasutusõiguse alade kasutamiseks ööpäevaringselt ning kasutusõiguse aladele juurdepääsuks nii jalgsi kui ka sõidukite ja tehnikaga, mis on mõistlikult vajalikud isikliku kasutusõiguse teostamiseks;
 - 4.1.6. Omanik kohustub teavitama tema teadmisel lepingu esemel tegutsevaid isikuid kasutusõiguse alade olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses;
 - 4.1.7. Omanik kohustub hoiduma tegevusest, mis halvendaks elektrivõrgu korrashoidu ja/või ohustaks elektrivõrgu toimimist;
 - 4.1.8. Õigustatud isik kohustub teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse aladel tehtavatest plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Avariiremondi korral võib Õigustatud isik vajaduse korral alustada vajalike töödega viivitamata, teatades sellest lepingu eseme igakordsele omanikule;
 - 4.1.9. pärast kasutusõiguse aladel teostatud elektrivõrgu ehitus-, hooldus-, remont- või likvideerimistööde lõpetamist on Õigustatud isik kohustatud taastama omal kulul lepingu eseme endise seisundi;
 - 4.1.10. Õigustatud isik kohustub kasutama kasutusõiguse alasid kooskõlas selle lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks Omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
 - 4.1.11. Õigustatud isik kohustub kasutama oma tegevuses loodusäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
 - 4.1.12. Õigustatud isik kohustub hoidma elektrivõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
 - 4.1.13. Õigustatud isik kohustub kandma elektrivõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on kasutaja tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
 - 4.1.14. Õigustatud isik võib isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise samal talituslikul eesmärgil üle anda kolmandale isikule. Isikliku kasutusõiguse üleandmisest kolmandale isikule kohustub Õigustatud isik teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kirjalikult kümne (10) päeva jooksul alates muudatustest;
 - 4.1.15. Õigustatud isik kohustub lepingu eseme igakordse omaniku nõudmisel likvideerima kahe (2) kuu jooksul kasutamiseks antud lepingu eseme osalt tehnovõrgu ja -rajatise ja taastama likvideerimisele eelnenud olukorra, kui talituslikult on ära langenud lepingu eseme kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult lepingu eseme igakordset omanikku;
 - 4.1.16. kasutusõiguse alad jäävad Õigustatud isiku ja Omaniku kaasvaldusesse ning Omaniku valdus ei ole kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
- 4.2. Pooled on kokku leppinud ja Õigustatud isik annab lepingu eseme igakordsele omanikule tagasivõetamatu nõusoleku tulevikus lepingu eseme koormamiseks servituutidega kolmandate isikute kasuks ning isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks lepingu eseme jagamisel selliselt, et vastav isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid seda kinnistut, kus asuvad kasutusõiguse alad ja isiklikku kasutusõigust ei kanta üle kinnistutele/katastriüksustele, kus kasutusõiguse alad ei asu;
- Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et selle lepingu punktis 4.2 toodud kokkulepe ei asenda lepingu eseme jagamisel asjaõigusseaduse § 54 kohaseid kokkuleppeid ja kinnistusraamatu seaduse § 34 lg 6 kohaselt peab kinnistamisavalduses olema väljendatud soov kande tegemiseks, märgitud registriosa number, milles taotletakse kande tegemist ja taotletava asjaõiguse sisu. Seetõttu tuleb vastavad nõusolekud isikliku kasutusõiguse kustutamiseks kinnistult, millel servituudi ala ei asu, anda isikliku kasutusõiguse alusel õigustatud isikul ka*

lepingu eseme jagamisel.

5. Täiendav kokkulepe seoses isikliku kasutusõigusega 1

5.1. Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku, et tehno rajatised tuleb kasutusõiguse alale 1 ehitada vastavalt kooskõlastatud Leonhard Weiss Energy AS tööle nr LP7578 „Naksi kinnistu elektriliitumise ehitus“.

6. Täiendav kokkulepe seoses isikliku kasutusõigusega 2

6.1. Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku, et tehno rajatis tuleb kasutusõiguse alale 2 ehitada vastavalt Empower AS tööle nr LP7844 “Lilleniidi kinnistu elektrivarustuse tööprojekt, Rootsivere küla, Muhu vald, Saaremaa. 329805”.

7. Täiendav kokkulepe seoses isikliku kasutusõigusega 3

7.1. Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku, et tehno rajatised tuleb kasutusõiguse alale 3 ehitada vastavalt Leonhard Weiss Energy AS tööprojekti nr LP6980, IP3932 „Ülase, Teeääre, Ühistu tee 1DP ala liitumine elektrivõrguga. Jüri alevik ja Aaviku küla. Rae vald.“. Kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad riigiteega nr 11114 ristuvad ja demonteeritavad elektri kaablid ning õhuliinid. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega: riigitee nr 11114 teelõik km 0,96-5,69 oli säilitusremondi objekt 2016. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib garantii 3 aastat ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

8. Täiendav kokkulepe seoses isikliku kasutusõigusega 4

8.1. Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku, et tehno rajatis tuleb kasutusõiguse alale 4 ehitada vastavalt AS Connecto Eesti töö nr ELV249998 „Mäe elektrivarustus Loodna küla, Märjamaa vald, Raplamaa“. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada informatsiooni ja nõuetega: riigiteede nr 29 km 0,05-14,36 teelõik remonditi/remonditi projektijärgselt 2018. aastal. Riigitee katendile ja kõikidele remondijärgselt väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib garantii 5 aastat ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab tööde teostamisel olema välistatud.

9. Asjaõiguslepingud

9.1. Omanik ja Õigustatud isik on lepingu eseme 1 koormamises isikliku kasutusõigusega kokku leppinud. Omanik lubab ning Õigustatud isik avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 6017650 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, kasuks elektri maakaabelliini paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 21.11.2019.a sõlmitud lepingu punktidele 3.2, 3.3, 4.1 ja 5 ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile.

9.2. Omanik ja Õigustatud isik on lepingu eseme 2 koormamises isikliku kasutusõigusega kokku leppinud. Omanik lubab ning Õigustatud isik avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 9352250 kolmandasse (III) jakku

esimesele järjekohale asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, kasuks elektri maakaabelliini paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 21.11.2019.a sõlmitud lepingu punktidele 3.5, 3.6, 4.1 ja 6 ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile.

9.3. Omanik ja Õigustatud isik on lepingu eseme 3 koormamises isikliku kasutusõigusega kokku leppinud. Omanik lubab ning Õigustatud isik avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 5574150 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, kasuks elektri maakaabelliini ja jaotuskilbi paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 21.11.2019.a sõlmitud lepingu punktidele 3.8, 3.9, 4.1 ja 7 ning lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile.

9.4. Omanik ja Õigustatud isik on lepingu eseme 4 koormamises isikliku kasutusõigusega kokku leppinud. Omanik lubab ning Õigustatud isik avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 13196350 kolmandasse (III) jakku esimesele järjekohale asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, kasuks elektri maakaabelliini paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 21.11.2019.a sõlmitud lepingu punktidele 3.11, 3.12, 4.1 ja 8 ning lepingu lisaks nr 4 olevale plaanile.

9.5. Vastavalt kinnistusraamatuseaduse §-le 42 lg-le 2 osalejad soovivad, et ühte kannet ei tehtaks teisi kandeid tegemata ning et kanded tehtaks eelpooltoodud järjestuses.

10. Notariaalakti tõestaja osalejatele antud selgitused

10.1. *Isiklik kasutusõigus tekib vastava kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte aga selle lepingu sõlmimisega. Kande tegemise eelduseks on riigilõivu tasumine.*

10.2. *Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehno võrk või -rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik. (AÕS § 226 lg 2).*

10.3. *Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile. Reaalservituudist erinevalt on kinnisasi sellisel juhul aga koormatud mitte teise kinnisasja vaid konkreetse isiku kasuks. Erinevalt kasutusvaldusest ei ole isikliku kasutusõiguse omanik õigustatud omandama koormatud kinnisasja vilju.*

10.4. *Lisaks asjaõigusseaduse §-des 225-227 sätestatule kohaldatakse isiklikule kasutusõigusele reaalservituudi vastavaid sätteid. Kui isiklik kasutusõigus on seotud valdamisega, kohaldatakse kasutusvalduse vastavaid sätteid. (AÕS § 228).*

10.5. *Vastavalt tsiviilkohtumenetluse seadustik § 593 lg 3 võib kuni kinnistamisotsuse tegemiseni kinnistamisavalduse esitaja kinnistamisavalduse osaliselt või täielikult tagasi võtta. Tagasivõtmise avaldus, samuti volitus kinnistamisavalduse tagasivõtmiseks peab olema notariaalselt tõestatud.*

10.6. *Vastavalt asjaõigusseaduse §-le 179 kui reaalservituuti teostatakse teenival kinnisasjal mingi ehitise või seadeldise abil, on valitseva kinnisasja omanik kohustatud selle rajama ja korras hoidma ning servituudi lõppemisel selle teeniva kinnisasja omaniku nõudel omal kulul*

ära vedama, kui seaduses või servituudi seadmise tehinguga ei ole sätestatud teisiti. Valitseva kinnisasja omanikul on õigus servituudi kasutamiseks vajalike ehitusja korrastustööde tegemiseks kasutada teenivat kinnisasja.

- 10.7.** Kinnisasja osa ei ole võõrale maale õiguse teostamise vahendina püstitatud ja maaga püsivalt ühendatud ehitist või muu sellesarnane asi, samuti maaga mööduvaks otstarbeks ühendatud asi.
- 10.8.** Vastavalt asjaõigusseaduse § 158 lg-le 4 kui tehnovõrgu või -rajatise ehitamise või hooldamisega kaasneb kahju tekkimine kinnisasjale, on tehnovõrgu või -rajatise omanik kohustatud kahju tagajärjed kõrvaldama või kinnisasja omanikule tekkinud kahju hüvitama. Kahjuks käesoleva sätte mõistes ei peeta talumiskohustuse tekkimisest tingitud kinnisasja väärtuse vähenemist.
- 10.9.** Vastavalt asjaõigusseaduse § 158 lg-le 5 võib kinnisasja omanik nõuda tehnovõrgu või -rajatise omanikult tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamist temale kuuluval kinnisasjal, kui see on tehniliselt võimalik ja kinnisasja omanik hüvitab tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamisega seotud kulud.
- 10.10.** Vastavalt asjaõigusseaduse §-le 158¹ on kinnisasja omanik kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Kui universaalteenuse osutamise leping lõpeb, siis ei lõpe talumiskohustus juhul, kui vastava tehnorajatise kaudu kõikidele isikutele pakutavat teenust üldistel alustel edasi osutatakse. Käesolevas lõikes sätestatud talumiskohustus tekib kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses sätestatud korras sundvalduse seadmiselega. Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb elektroonilise side seaduse § 72 lõikes 1, elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 ja § 66 lõikes 1, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 7 lõikes 1 ja maagaasiseaduse § 18 lõikes 2 sätestatud kohustus või kes on vastavas piirkonnas tegutsev võrguettevõtja kaugkütteseaduse tähenduses. Kui universaalteenuse osutamise leping lõpeb, siis ei lõpe talumiskohustus juhul, kui vastava tehnorajatise kaudu kõikidele isikutele pakutavat teenust üldistel alustel edasi osutatakse. Käesolevas lõikes sätestatud talumiskohustus tekib kinnisasja sundvõõrandamise seaduses sätestatud korras sundvalduse seadmiselega. Talumiskohustust ei ole isikul juhul, kui tehnovõrgust või -rajatise tulenev kitsendus kinnisasja omanikule on oluliselt suurem kui avalik huvi tehnovõrgu või -rajatise vastu või tehnovõrguga liituda soovija huvi tehnovõrguga liitumise vastu ja on olemas võimalus ehitada tehnovõrk või -rajatis nii, et teise kinnisasja omanik ei satu samaväärsesse või halvemasse olukorda.
- 10.11.** Riigikohtu lahendi 3-2-1-10-12 kohaselt: kui kinnisasi võõrandatakse enampakkumisel pankrotimenetluses, lõppevad üldjuhul PankrS § 139 lg 2 järgi kinnisasja koormavad õigused, mis asuvad tagapool sellest esimesena kinnistusraamatusse kantud õigusest, millest tulenevalt saab nõuda kinnisasja sundmüüki. Siiski ei saa kolleegiumi arvates tõlgendada PankrS § 139 lg-t 2 selliselt, et seadusest tuleneva servituudi seadmise õiguse alusel kinnistusraamatusse kantud servituudid samuti lõppevad. Kolleegiumi arvates on TMS § 158 lg 4 erisätteks PankrS § 139 lg 2 suhtes. Seega jäävad ka kinnisasja pankrotimenetluses enampakkumisel võõrandamise järel TMS § 158 lg 4 järgi püsima seadusest tuleneva servituudi seadmise õiguse alusel kinnistusraamatusse kantud servituudid.
- 10.12.** Reaalservituudiga juba koormatud kinnisasja võib uue reaalservituudiga koormata ainult siis, kui see ei kahjusta varem seatud servituuti.
- 10.13.** Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §15² kohaselt:

- (1) kinnisasja omanik on kohustatud taluma olemasolevat tehnovõrku või -rajatist, mis on püstitatud enne maa esmakinnistamist.
- (2) Kinnisasja omanik on kohustatud taluma ka tehnovõrku või -rajatist, mille suhtes ei ole asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §15² lõikes 1 sätestatud talumiskohustust, kui see tehnovõrk või -rajatis kuulub asjaõigusseaduse §-s 158¹ nimetatud võrguettevõtjale ja on püstitatud omaniku nõusolekul enne 1999. aasta 1. aprilli ning seda tehnovõrku või -rajatist kasutatakse eesmärgipäraselt ja avalikes huvides.
- (3) Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §15² paragrahvi lõigetes 1 ja 2 sätestatud talumiskohustuse puudumisel on kinnisasja omanikul õigus nõuda tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamist temale kuuluvalt kinnisasjalt asjaõigusseaduse §-s 89 sätestatud korras või kokku leppida tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamises kinnisasjal tehnovõrgu või -rajatise omaniku kulul. Olemasolevate tehnovõrkude või -rajatiste kõrvaldamiseks on omaabi keelatud.
- (4) Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §15² lõigetes 1 ja 2 sätestatud juhul võib kinnisasja omanik nõuda tehnovõrgu või -rajatise omanikult tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamist temale kuuluval kinnisasjal, kui see on tehniliselt võimalik ja kinnisasja omanik hüvitab tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamisega seotud kulud.
- (5) Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §15² lõigetes 1 ja 2 sätestatud talumiskohustuse olemasolul võib tehnovõrgu või -rajatise omanik anda selle kirjalikus vormis sõlmitud lepinguga allkasutusse elektroonilise side teenuse osutamiseks vajalike rajatiste paigutamiseks ilma kinnisasja omaniku nõusolekuta, tingimusel et lisanduvate rajatiste kaitsevöönd ei ületa olemasoleva rajatise kaitsevööndit.

10.14. EhS § 77 kohaselt on elektripaigaldise kaitsevöönd iseseisvaks ehitiseks olevat ja elektrituruseaduse tähenduses elektripaigaldist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud elektripaigaldise ohutuse ja kaitse tagamiseks. Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud: 1) ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid; 2) ankurdada veesõidukit, liikuda heidetud ankru, kettide, logide, traalide ja võrkudega, paigaldada veesõidukite liiklustähiseid ja poisid ning varuda jääd – veekaabelliinina rajatud elektripaigaldise kaitsevööndis; 3) sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri – õhuliinide kaitsevööndis; 4) ehitada traattarasid, rajada loomade joogikohti ja korraldada massiüritusi – kõrgepingepaigaldise õhuliinide kaitsevööndis; 5) töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, kiintaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit, ning ladustada ja teisaldada raskusi – õhu- ja maakaabelliinide kaitsevööndites.

(6)

10.15. Tee on rajatis, mis on ette nähtud inimeste, sõidukite või loomade liikumiseks või liiklemiseks. Tee osaks loetakse tunnel, sild, viadukt ja muud liiklemiseks kasutatavad ning tee toimimiseks vajalikud rajatised. Maantee on väljaspool linnu, alevide ja alevikke paiknev tee sõidukite ja jalakäijate liiklemiseks. Tänav on linnas, alevis või alevikus paiknev tee.

10.16. Avalikult kasutatav tee on riigitee, kohalik tee ja avalikuks kasutamiseks määratud eratee. Avalikult kasutatavat teed võib kasutada igaiüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides. Avalikkusele ligipääsetav eratee on tee, mis on tee omaniku poolt määratud avalikkusele suunatud funktsiooniga ja mis ei ole riigitee või kohalik tee.

10.17. Ehitusseadustiku § 71 kohaselt on avalikult kasutatava tee kaitsevöönd teed ümbritsev maa-ala, mis tagab tee kaitse, teehoiu korraldamise, liiklusohutuse ning vähendab teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlikke mõjusid. Teel on kaitsevöönd, kui tee on avalikult kasutatav. Euroopa teedevõrgu maantee kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 50 meetrit. Ülejäänud maanteede kaitsevööndi laius mõlemal pool

äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 30 meetrit. Maantee omanik võib kaitsevööndi laiust põhjendatud juhul vähendada. Tänaava kaitsevööndi laius on äärmise sõiduraja välimisest servast kuni 10 meetrit. Kaitsevööndit võib laiendada kuni 50 meetrini, kui see on ette nähtud üld- või detailplaneeringus. Tee kaitsevööndis on keelatud: 1) paigaldada liiklejat häirivat valgustusseadet või teabe- ja reklaamivahendit; 2) korraldada spordivõistlust või muud rahvaviitust; 3) kaevandada maavara ja maa-ainest; 4) teha metsa lageraiet; 5) teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd.

10.18. Tee kaitsevööndi maa kinnisasja omanik on kohustatud lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või liiklusele ohtliku rajatise. Kinnisasja omanik peab võimaldama paigaldada tee kaitsevööndisse tee korrashoiuks ajutisi lumetõkkeid, rajada lumevalle ja kraave tuisklume tõkestamiseks ning paisata lund väljapoole teed, kui nimetatud tegevus ei takista juurdepääsu kinnisasjale. Ümbersõite rajada ja ehitada ning nende korrashoiuks teist kinnisasja kasutada saab ainult lepingulisel alusel. Lepingut ei pea sõlmima avarii või loodusõnnetuse korral. Kinnisasja omanikule tuleb hüvitada kinnisasja ajutise kasutamisega kaasnev kahju. Detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel võib detailplaneeringu koostamise kohustusega hooneid ehitada tee kaitsevööndisse, kui see on lubatud detailplaneeringus või riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneeringus.

10.19. Ranna või kalda piiranguvööndis on keelatud:

- reoveesette laotamine;
- matmispaiga rajamine;
- jäätmete töötlemiseks või ladustamiseks määratud ehitise rajamine ja laiendamine, välja arvatud sadamas;
- maavara kaevandamine;
- mootorsõidukiga sõitmine väljaspool selleks määratud teid ja radu ning maastikusõidukiga sõitmine, välja arvatud tiheasustusosalal haljasala hooldustööde tegemiseks, kutselise või harrastusliku kalapüügiõigusega isikul kalapüügiks vajaliku veesõiduki veekogusse viimiseks ning maatulundusmaal metsamajandustöödeks ja põllumajandustöödeks.

10.20. Vastavalt looduskaitseaduse § 36 on rannal või kaldal asuva kinnisasja valdaja kohustatud tagama inimeste ja loomade vaba läbipääsu kallasrajal veeseaduse § 10 tähenduses.

10.21. Vastavalt LKS § 37 on ranna või kalda piiranguvööndi laius:

- Läänemere, Peipsi järve, Lämmijärve, Pihkva järve ja Võrtsjärve rannal 200 meetrit;
- üle kümne hektari suurusel järvel ja veehoidlal ning üle 25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga jõel, ojal, maaparandussüsteemi eesvoolul 100 meetrit;
- allikal ning kuni kümne hektari suurusel järvel ja veehoidlal ning kuni 25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga jõel, ojal, maaparandussüsteemi eesvoolul 50 meetrit.

Ranna ja kalda piiranguvööndis asuvate metsade kaitse eesmärk on vee ja pinnase kaitsmine ja puhketingimuste säilitamine. Ranna piiranguvööndis on keelatud lageraie.

Ranna või kalda piiranguvööndis on keelatud:

- reoveesette laotamine;
- matmispaiga rajamine;
- jäätmete töötlemiseks või ladustamiseks määratud ehitise rajamine ja laiendamine, välja arvatud sadamas;
- maavara kaevandamine;
- mootorsõidukiga sõitmine väljaspool selleks määratud teid ja radu ning maastikusõidukiga sõitmine, välja arvatud tiheasustusosalal haljasala hooldustööde tegemiseks, kutselise või harrastusliku kalapüügiõigusega isikul kalapüügiks vajaliku veesõiduki veekogusse viimiseks ning maatulundusmaal metsamajandustöödeks ja põllumajandustöödeks.

10.22. Vastavalt LKS § 38 on ehituskeeluvööndi laius rannal või kaldal on:

- mererannal Narva-Jõesuu linna piires ja meresaartel 200 meetrit;
- mererannal, Peipsi järve, Lämmijärve, Pihkva järve ja Võrtsjärve rannal 100 meetrit;
- linnas ja alevis ning aleviku ja küla selgelt piiritletaval kompaktsel asustusega alal (edaspidi tiheasustusala) 50 meetrit, välja arvatud LKS § 38 lõike punktis 5 sätestatud juhul;
- üle kümne hektari suurusel järvel ja veehoidlal ning üle 25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga jõel, ojal, maaparandussüsteemi eesvoolul 50 meetrit;
- allikal ning kuni kümne hektari suurusel järvel ja veehoidlal ning kuni 25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga jõel, ojal, maaparandussüsteemi eesvoolul 25 meetrit.

Rannal ja järve või jõe kaldal metsamaal ulatub ehituskeeluvöönd ranna või kalda piiranguvööndi piirini. Ranna või kalda ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud.

Ehituskeeld ei laiene:

- hajaasustuses olemasoleva ehitise õuemaale ehitatavale uuele hoonetele, mis ei jää veekaitsevööndisse;
- tiheasustusala ehituskeeluvööndis varem väljakujunenud ehitusjoonest maismaa suunas olemasolevate ehitiste vahele uue ehitise püstitamisele;
- kalda kindlustusrajatisele;
- supelranna teenindamiseks vajalikule rajatisele;
- maaparandussüsteemile, välja arvatud poldrile;
- olemasoleva ehitise esmakordsele juurdeehitisele juhul, kui juurdeehitise maht on väiksem kui üks kolmandik olemasoleva ehitise kubatuurist;
- piirdeaedadele.

Ehituskeeld ei laiene kehtestatud detailplaneeringuga või kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud:

- pinnavee veehaarde ehitisele;
- sadamaehitisele ja veeliiklusrajatisele;
- ranna kindlustusrajatisele;
- hüdrograafiateenistuse ja seirejaama ehitisele;
- kalakasvatusehitisele;
- riigikaitse, piirivalve ja päästeteenistuse ehitisele;
- tehnovõrgule ja -rajatisele;
- sillale;
- avalikult kasutatavale teele ja tänavale;
- raudteele.

Lautrit ja paadisilda tohib rannale või kaldale rajada, kui see ei ole vastuolus ranna ja kalda kaitse eesmärkidega ja veeseaduse § 8 lõikega 2. Kaitsealal reguleerib ehitamist kaitseala kaitse-eeskiri. Kui kohalik omavalitsus lubab ranna või kalda ehituskeeluvööndis ehitamist vastuolus looduskaitseaduse paragrahvis 38 sätestatuga, ei teki isikul, kellele ehitusluba väljastati või kelle huvides ehitamine on, vastavalt haldusmenetluse seadusele õiguspärasust ootust ehitamise õiguspärasuse osas.

10.23. Looduskaitseaduse (LKS) § 4 lg 1 p 1 kohaselt on kaitstavad loodusobjektid:

- kaitsealad (s.o. rahvusparkid; looduskaitsealad; maastikukaitsealad);
- hoiualad;
- kaitsealused liigid, kivistised ja mineraalid;
- püsielupaigad;

- kaitstavad looduse üksikobjektid;
- kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstavad loodusobjektid.

10.24. LKS § 14 ei või kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ja kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis ilma kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekuta:

- muuta katastriüksuse kõlvikute piire ega kõlviku sihtotstarvet;
- koostada maakorralduskava ja teostada maakorraldustoiminguid;
- väljastada metsamajandamiskava;
- kehtestada detailplaneeringut ja üldplaneeringut;
- anda nõusolekut väikeehitise, sealhulgas lautri või paadisilla ehitamiseks;
- anda projekteerimistingimusi;
- anda ehitusluba;
- rajada uut veekogu, mille pindala on suurem kui viis ruutmeetrit, kui selleks ei ole vaja anda vee erikasutusluba, ehitusluba või nõusolekut väikeehitise ehitamiseks.

Kaitstava loodusobjekti valitseja ei kooskõlasta ülalnimetatud tegevust ja muud tegevust, mis vajab kaitse-eeskirja kohaselt kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekut, kui see võib kahjustada kaitstava loodusobjekti kaitse eesmärgi saavutamist või kaitstava loodusobjekti seisundit. Kaitstava loodusobjekti valitseja võib ülalnimetatud tegevuste ja muude tegevuste, mis kaitse-eeskirja kohaselt vajavad kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekut, kooskõlastamisel kirjalikult seada tingimusi, mille täitmisel tegevus ei kahjusta kaitstava loodusobjekti kaitse eesmärgi saavutamist või kaitstava loodusobjekti seisundit. Kui ülalnimetatud tegevusi ei esitatud kaitstava loodusobjekti valitsejale kooskõlastamiseks või tegevustes ei arvestatud LKS paragrahvi 14 lõike 3 alusel seatud tingimusi, ei teki isikul, kelle huvides nimetatud tegevus on, vastavalt haldusmenetluse seadusele õiguspärasest ootust sellise tegevuse õiguspärasuse osas.

10.25. LKS § 15 kohaselt on kaitseala sihtkaitse- ja piiranguvööndis või hoiualal olevad või kaitstava looduse üksikobjekti juurde viivad teed ja rajad päikesetõusust päikeseloojanguni avalikuks kasutamiseks ning nende olemasolu korral peab kinnisasja valdaja tagama nimetatud ajal inimeste juurdepääsu kaitstavale loodusobjektile. Õuemaal, kus asub kaitstav looduse üksikobjekt, võivad teised isikud viibida kinnisasja valdaja nõusolekul. Kaitstava loodusobjekti piires oleva või seda sisaldava kinnisasja valdajal ei ole õigust keelata viibida kinnisasjal:

- kaitstava loodusobjekti valitseja ja kaitse korraldaja esindajal seoses loodusobjekti valitsemise või kaitse korraldamisega;
- teadustöötajal, kes esitab valdaja nõudel keskkonnaministri kehtestatud vormi kohase ning keskkonnaministri kehtestatud tingimustel antud õiendi.

10.26. Veehaarde sanitaarkaitseala on joogivee võtmise kohta ümbritsev maa- ja veela, kus veemaduste halvenemise vältimiseks ning veehaarderajatiste kaitsmiseks kitsendatakse tegevust ja piiratakse liikumist.

10.27. Põhjaveehaarde sanitaarkaitsealal laiusena kas 30 m või 50 m on majandustegevus keelatud, välja arvatud: 1) veehaarderajatiste teenindamine; 2) metsa hooldamine; 3) heintaimede niitmine; 4) veeseire. Põhjaveehaarde sanitaarkaitsealal, mille laius on üle 30 meetri, rakendatakse looduskaitse seaduses sätestatud ranna või kalda piiranguvööndi kitsendusi.

10.28. MuKS § 14 kohaselt võib kinnismälestise ja muinsuskaitseala kaitseks kehtestada kaitsevööndi, kaaludes selle vajalikkust ja ulatust kaitsevööndi eesmärkidest lähtudes.

10.29. Kinnismälestise kaitsevööndi eesmärk on tagada: 1) kinnismälestise säilimine sobivas ja toetavas keskkonnas ning seda ümbritsevate mälestisega seotud kultuuriväärtuslike objektide ja elementide säilimine; 2) kinnismälestise vaadeldavus ja mälestiselt avanevate algupäraste vaadete säilimine; 3) kinnismälestist ümbritseva arheoloogilise kultuurikihi säilimine.

- 10.30.** MuKS § 33 kohaselt peab igaiüks hoiduma tegevusest, mis võib mälestist või muinsuskaitsealal asuvat ehitist ohustada, rikkuda või selle hävitada.
- 10.31.** MuKS § 37 kohaselt lisatakse mälestise, muinsuskaitsealal asuva ehitise või nende kaitsevööndi piiresse jääva kinnisasja võõrandamise lepingusse või asjaõigusega koormamise lepingusse viide kaitse kehtestamise õigusaktile.
- 10.32.** Muinsuskaitse eritingimused on vajalikud ka kinnismälestisele või muinsuskaitsealale uue ehitise püstitamiseks või rajamiseks, välja arvatud juhul, kui ehitusprojekt järgib kehtiva detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimusi ja ametiga kooskõlastatud detailplaneeringut.
- 10.33.** MuKS § 58 kohaselt kooskõlastab pädev asutus ametiga kaitsevööndis ehitusteatisel kohustusega või ehitusloakohustusliku ehitise ehitamise, sealhulgas ajutise ehitise püstitamise või rajamise ning olemasoleva ehitise ümberehitamise, laiendamise, välisilme muutmise ja lammutamise. Kui ehitise, sealhulgas ajutise ehitise püstitamiseks või rajamiseks ning olemasoleva ehitise ümberehitamiseks, laiendamiseks, välisilme muutmiseks ja lammutamiseks ei ole ehitusseadustiku kohaselt ehitusteatis või ehitusluba nõutav või kui ehitamine kaitsevööndis ei ole ametiga kooskõlastatud, teavitab ehitamisest huvitatud isik ametit ehitamisest ette MuKS §-s 59 sätestatud korras.
- 10.34.** Lisaks teavitatakse ametit ette ka: 1) kõrghaljastuse rajamisest mälestise kaitsevööndisse; 2) raie-, kaeve- ja muude pinnase teisaldamise või juurdeveoga seotud tööde tegemisest arheoloogiamälestise, ajaloolise loodusliku pühapaiga, ajaloomälestisest kalmistu ja kirikuaia ning ehitismälestisest pargi kaitsevööndis; 3) maapinna ettevalmistamisest metsaseaduse tähenduses arheoloogiamälestise ja ajaloolise loodusliku pühapaiga kaitsevööndis.
- 10.35.** MuKS § 58 lõigetes 2 ja 3 sätestatud juhtudel esitatakse tööde tegemise teatis ametile või elektrooniliselt kultuurimälestiste registri kaudu vähemalt kümme (10) päeva enne tööde alustamist.
- 10.36.** Kui kinnismälestisel, muinsuskaitsealal või nende kaitsevööndis töid tehes avastatakse rajatis, tarind, hooneosa, viimistluskiht, arheoloogiline kultuurikiht või muu leid või asjaolu, mida seni tehtud uuringute käigus ei ole dokumenteeritud või millega projekteerimisel või tööde tegemise loa andmisel ei ole arvestatud, on tööde teostaja kohustatud MuKS § 60 kohaselt säilitama leitu muutmata kujul ning teavitama sellest viivitamata ametit.

11. Originaal ja ära kirjade väljastamine

- 11.1.** Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, mis säilib notari büroos.
- 11.2.** Vastavalt notariaadimäärustiku § 23¹ lg 1 märgib notariaalakti tõestaja pärast notariaalakti tõestamist ja sellest kinnitatud digitaalse ära kirja valmistamist e-notaris tehinguosalised, kes saavad riigiportaali (www.eesti.ee) kaudu juurdepääsuõiguse nimetatud ära kirjale. Kui tehinguosaline väljendab selleks soovi, väljastab notariaalakti tõestaja notariaalakti kinnitatud ära kirja ka paber kandjal või digitaalselt.
- 11.3.** Osalejad paluvad notariaalakti tõestajal esitada lepingu ühe kinnitatud ära kirja kinnistusosakonnale.

12. Lepingu sõlmimisega seotud kulud

- 12.1.** Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Õigustatud isik.
- 12.2.** Õigustatud isik tasub notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga. Notariaalakti tõestajal on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada.
- 12.3.** Siinkohal juhivad notariaalakti tõestaja osalejate tähelepanu sellele, et riigilõivu tasumata

jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta notariaalaktis sisalduv kinnistamisavaldus läbi vaatamata.

Notari tasu isiklike kasutusõiguste seadmisel 42,00 eurot (tehinguväärtus 2 556,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 5, 10 lg 3, 12 lg 3, 22, 23 lg 2).

Notari tasu kokku 42,00 eurot.

Käibemaks 8,40 eurot.

Koos käibemaksuga 50,40 eurot.

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse seadmisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, 356 lg 7, 354 lg 2).

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse seadmisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, 356 lg 7, 354 lg 2).

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse seadmisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, 356 lg 7, 354 lg 2).

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse seadmisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, 356 lg 7, 354 lg 2).

Notariaalakti ärakirjade maksumus vastavalt notari tasu seaduse § 35 lg 1 p-d 1 ja 2 ning § 31 p-d 14 ja 15 (lisandub käibemaks 20%):

- paber kandjal ärakiri A4 0,19 eurot /lk A3 0,31 eurot /lk osalejale
- digitaalärakiri osalejale A4 0,19 eurot /lk A3 0,31 eurot /lk
- digitaalärakiri ametiasutusele A4 12,75 eurot + 0,19 eurot /lk A3 12,75 eurot + 0,31 eurot /lk

Riigiportaali (www.eesti.ee) kaudu kättesaadav digitaalärakiri on osalejatele tasuta.

Notariaalakt on osalejatele akti tõestaja poolt ette loetud, antud enne heakskiitmist osalejatele läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud. Notariaalakti lisadeks olevad plaanid on osalejatele esitatud enne allkirjutamist tutvumiseks ja heakskiitmiseks, nad on plaanides sisalduvate andmetega nõus ning nad allkirjastasid nimetatud lisad üheaegselt notariaalaktiga notari juuresolekul. Osalejad loobusid notariaalaktis nimetatud dokumentide ettelugemisest ja notariaalaktile lisamisest, nende sisust on nad teadlikud.

ees- ja perekonnanimi

allkiri

ees- ja perekonnanimi

allkiri